

Купить ресторан, помещение под кафе за 4 000 000 рублей на 298676, ул Дворцовое шоссе, д 123

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, 298676, ул Дворцовое шоссе, д 123

4 000 000 Р

62 500Р за м²



64.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Предлагаю к продаже готовый бизнес на побережье !Кафе, видовое, расположено на первой береговой линии возле одного из выходов Воронцовского двораца в районе детского пляжа пгт.АлупкаИнфраструктура: Вороноцовский дворец(Чайный домик) , городская набережная (район санатория "Горное Солнце"), 10 минут до автостанции.Коммуникации: Свет, вода, канализация заведены на участок , все функционирует .Состоит из капитального строения 11 м.кв, и двух открытых площадок 12,4 кв.м и 35,2 кв.м. и территории возле строения 5,2 кв.м .На участок заключен договор аренды в 2021 году на 49 лет на 64 м.кв с администрацией г.Ялты. департаментом имущественных и земельных отношений.Кафе имеет постоянных арендаторов.Есть возможность выкупа земли в собственность , рассмотрения использования участка с другим целевым использованиемДокументы проверены, готовые к выходу на сделку. Рассмотрим все варианты расчетов. Лот №794881

👁 13 с 22.03.2024, обновлен 28.06.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---



