

Купить помещение свободного назначения за 18 703 700 рублей на улица Блюхера, 44

Республика Крым, Ялта, улица Блюхера, 44

18 703 700 Р

154 576Р за м<sup>2</sup>



121.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Полная стоимость в договоре! Продажа от собственника! Документы готовы к сделке. - Помещение свободного назначения в жилом массиве со множеством 9-ти этажек. - Вокруг дома стоянка для автомобилей. - Очень удобный подъезд как из города, так и с трассы. - Общая площадь 121,3 м2. - Напряжение 380В Трёхфазный счётчик -В данный момент по факту это два отдельных помещения ( Магазин и офис) с отдельным входами и коммуникациями, которые можно соединить в одно помещение получив два входа и выхода или оставить так как есть. - По периметру помещения проходит труба отопления, это бесплатный бонус зимой. Летом не жарко за счёт цокольного этажа. - В помещении установлены: кондиционеры бойлер, пожарная сигнализация, интернет, также есть ёмкость с насосом для воды, что делает это помещение автономным. - Вода и канализация проведена только для этого помещения. - Так же есть возможность перепланировки помещения под себя не затрагивая несущих конструкций. - Коммунальный платеж составляет 2-2,5 тысячи за ВСЕ помещение! + свет и вода.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183720963](tel:+79183720963)

## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



