

Купить помещение свободного назначения за 10 500 000 рублей на ул Садовая, 32

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Садовая, 32

10 500 000 Р

89 744Р за м²



117.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение общей площадью 117 кв.м по документам, а по факту еще дополнительно 40 кв.м (свой дворик). Помещение расположено в самом центре города Ялта на ул. Садовая и расположено в цокольном этаже капитального 3-х этажного жилого дома. Помещение состоит из нескольких комнат свободной планировки, что позволит Вам создать пространство под Ваш будущий бизнес. Подведено электричество 10кВт, вода, установлены новые счетчики, центральная канализация, есть возможность провести индивидуальное газовое отопление. Отдельный вход в помещение через центральную ул. Садовая. Можно рассматривать приобретение данного помещения под разный вид услуг, таких как: сфера красоты (парикмахерская, массажный салон), спортзал, территория для танцев, йоги. Офисное помещение, магазин - склад, пункты выдачи товара... Приобретение этого помещения - прекрасная возможность как для открытия Вашего бизнеса, так и для инвестиции с последующей сдачи помещения в аренду, так как данный объект находится в самом центре города. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 98644 Номер в базе: 7762569

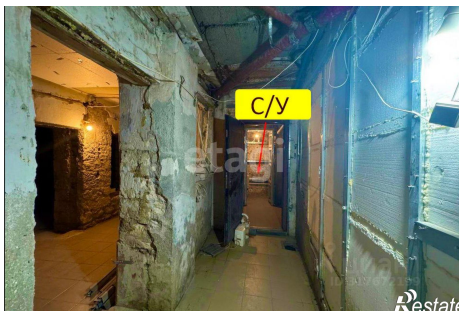
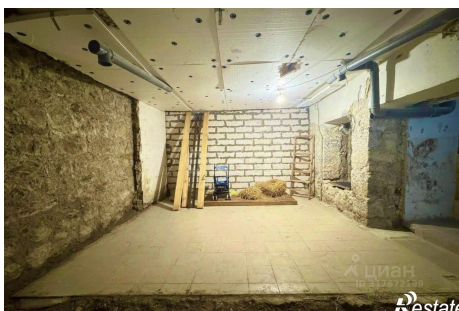
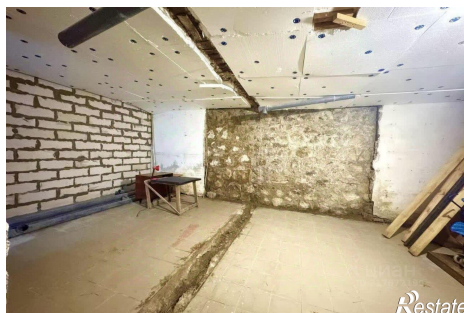
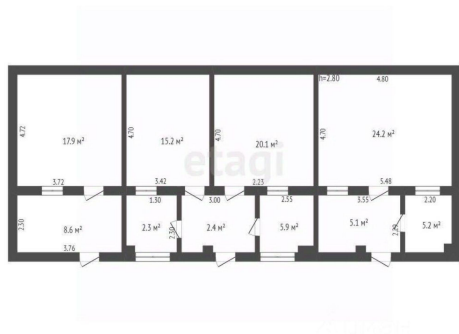
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186227168](tel:+79186227168)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



Вход в
помещение
по лестнице

Коммерческое
помещение
S = 117 кв.м

Бутовые
стены

Новые
блочные
стены

С/У

Можно
подключить
индивидуальное
отопление