

Купить помещение свободного назначения за 9 595 970 рублей на наб Ленина В.И. имени, 18

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, наб Ленина В.И. имени, 18

9 595 970 Р

505 051Р за м²



19.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 120824116 Предлагается возможность купить коммерческое помещение, расположенное в одном из самых оживлённых и посещаемых мест Ялты — на новой набережной Приморского парка. Локация сочетает высокий арендный потенциал, стабильный пешеходный трафик и перспективу роста стоимости недвижимости в одном из наиболее востребованных районов города. Ключевые преимущества объекта: +Престижная локация с насыщенной инфраструктурой; +Высокий пешеходный трафик круглый год; +Близость к морю и туристическим достопримечательностям. Интенсивный поток посетителей, особенно в высокий сезон, обеспечивает объекту высокий инвестиционный потенциал. Объект способен приносить стабильный доход — как за счёт увеличения выручки арендатора, так и благодаря возможному росту арендной ставки и стоимости самого актива. Помещение универсально по своему назначению и подходит для различных видов бизнеса — розничной торговли, сферы услуг, общественного питания и других направлений. Это делает его привлекательным как для инвесторов, заинтересованных в пассивном доходе, так и для предпринимателей, планирующих развитие собственного проекта в перспективной локации. Помещение уже сдано в аренду, что позволяет получать доход с первого дня владения. Удалённость от ключевых точек: +До моря — 10 м; +До Севастополя — 1 ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898516171](tel:+79898516171)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

