

Купить помещение свободного назначения за 100 001 000 рублей на городской округ Ялта

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, городской округ Ялта

100 001 000 Р

142 858Р за м²



700.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продам готовый бизнес, гостевой дом Шале г. Ялта. Удобное расположение объекта соседей вблизи нет, асфальтированный заезд с трассы, рекламное место просматриваться с югобережной трассы, что делает объект еще более привлекательным для посетителей. Великолепные виды из номеров и ресторанной гостевой площадки. Высокие кипарисы вдоль трассы отгораживают шум и суету. Соседний участок-действующий виноградник, а так же Массандровский дворец Александра-III. Территория гостевого дома Шале имеет: ресторан 100 м.кв. с мангальной 10 м.кв., СПА зона-банный комплекс (не оборудован)100м.кв., парадная зона, каменный забор по всему периметру, ворота. Номерной фонд: 10 номеров из них 3(Три) номера 2х(Двух)комнатных и 7(Семь) однокомнатных. При желании можно оборудовать еще номера на первом этаже. Первый этаж в данный момент оборудован кухней, небольшим баром, летней верандой, зонной отдыха, пастирочной, комнаты для персонала, туалетные комнаты, с/у, склад, холодильное оборудование, печи и д.р. Мебель, техника, приборы остаются. Коммуникации городские: вода, канализация, газ, электричество. Инфраструктура: доступность в 5ти минутах езды. До набережной Ялты 15 -20 минут, до Алушты 40 минут, до Севастополя 90 минут. Пляж ближайший, клуб Чайка на пляже , гостиница Интурист 5-10 минут езды ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182328875](tel:+79182328875)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



