

Купить помещение свободного назначения за 1 110 000 000 рублей на городской округ Ялта

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, городской округ Ялта

1 110 000 000 Р

150 000Р за м²



7400.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Уникальный комплекс Новый Ковчег , Общая площадь строений 7700 м.кв,Продается отдельно каждый дом с участком 5-6 соток. г. Ялта. Район Поляны Сказок. Великолепное место расположение, исцеляющий лесной Крымский воздух! Комплекс расположен в тихом, уединенном от суеты районе, среди вековых сосен и гор, с видом на акваторию Ялтинского моря. Рядом протекает Речка Яузы, которая подпитывается водопадом Учан-Су. Из комплекса открывается вид на него. К объекту ведет асфальтированная дорога. Территория комплекса полностью ограждена. Земельный участок +-1Га, (90 соток, 110 соток с учетом дорог, проходящих внутри). Выписки ЕГРН. ГосАкты. На территории расположены жилые дома разной площади и строения, все введены в эксплуатацию: - 9 Домов общей площадью 24150 м.кв. из них 10 000 м.кв./3 этажные. - Этажностью от 2 до 5 этажей (с учетом мансард), (свидетельства о праве собственности на жилые и не жилые дома, выписки ЕГРН). - Также построены сооружения для использования в качестве закрытых гаражей либо объектов инфраструктуры (магазинов, кафе). - Установлены три бассейна. - Корпуса представляют собой: 3-4 трехэтажные жилые зданий разной площадью. - Здание для коммерческих (обслуживающих) целей Плотность застройки территории : 45 % Коммуникации городские заведены на территорию: - ...

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182328875](tel:+79182328875)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

