

Купить помещение свободного назначения за 22 000 100 рублей на Крым республика, город Ялта

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, Крым республика, город Ялта

22 000 100 Р

39 146Р за м<sup>2</sup>



562.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

710976 ID 4031 / QD 710976 Продам 3-этажное помещение площадью 562 м<sup>2</sup>, расположенное в г. Ялта, пгт. Береговое, ул. Кипарисная 76. Нежилое помещение занимает 3 этажа, включает в себя: - 1 этаж, высота потолка 2,8 м: холл 121.1 м<sup>2</sup>, количество комнат - 7: комната 6.7 м<sup>2</sup>, комната 12.9 м<sup>2</sup>, комната 13.3 м<sup>2</sup>, комната 13.1 м<sup>2</sup>, комната 13 м<sup>2</sup>, комната 13.3 м<sup>2</sup>, комната 10.4 м<sup>2</sup>, гардеробная 10.8 м<sup>2</sup>, санузел 1.3 м<sup>2</sup>, кладовая 4.8 м<sup>2</sup> - 2 этаж (бывшая столовая), высота потолка 2,8 м: помещение свободной планировки 243 м<sup>2</sup> - 3 этаж (бывшая танцевальная площадка), высота потолка 3,1 м: помещение свободной планировки 94.7 м<sup>2</sup> с доступом на террасу. Строение в котором находится помещение имеет железобетонную конструкцию, заполнение стен из ракушняка. Назначение - нежилое Вид разрешенного использования помещения - нежилое Коммуникации (вода, электроэнергия, канализация) необходимо восстановить. Удобная транспортная развязка, расстояние до г. Ялта - 32 км, до г. Севастополь - 40 км. Нежилое помещение расположено в центральной части пгт Береговое - Кастрополь, подходит под гостиничный, под арендный бизнес, возможно разделить на несколько апартаментов для перепродажи. Территориальная зона ТЗ-18-196 включает следующие виды разрешенного использования (ВРИ): Основные ВРИ: 4.8. - Развлечения, 5.0. - Отдых (рекреация) ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180718397](tel:+79180718397)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 3 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

