

Купить помещение свободного назначения за 109 806 000 рублей на улица Маршака

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, улица Маршака

109 806 000 Р

277 989Р за м²



395.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Арт. 126339166 Коммерческое помещение в самом центре Ялты на ул. Маршака (рядом с кинотеатром Спартак)! представляет собой объект свободного назначения в современном здании с полной модернизацией инженерных систем. Помещение занимает ВЕСЬ 4 ЭТАЖ ЗДАНИЯ. Отдельный лифт OTIS, который ведет только на 4 этаж, для полной приватности и безопасности вашего бизнеса. Входит в стоимость. Основные характеристики: Занимает полностью 4 этаж Общая площадь 395,7 кв.м. (+ 60 кв.м. балкон!) На 4 этаже: 9 отремонтированных помещений (офисов) полностью готовых к работе, 4 из них с собственным санузлом. В каждом помещении новый ремонт, кондиционер, домофон зона ресепшн для встречи гостей общий санузел на этаже стабилизатор электричества, резервные накопители для воды Помещение находится под охраной. Идеально подойдет, как для готового арендного бизнеса, так и для размещения собственной организации. Расположение очень выгодно в центре Ялты, на пешеходной улице с большим трафиком (Пушкинская/Набережная), рядом с инфраструктурой (школы, кафе, банки, гостиницы, Приморский парк, пляж). Это место идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности благодаря оживлённой городской среде и развитой инфраструктуре.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898515930](tel:+79898515930)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---

