

Купить помещение свободного назначения за 44 200 000 рублей на ул Дразинского, 46б

Республика Крым, Городской округ Ялта, Ялта, ул Дразинского, 46б

44 200 000 Р

1 300 000Р за м²



34.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Продажа коммерческого помещения под отделку, расположенного в новом комплексе апартаментов Sky Plaza 4.0, находящегося на первой линии у моря рядом с Массандровским парком, гостиницей Ялта-Интурист и современным пляжным комплексом Sky Beach. Помещение площадью 34,7 м² расположено на первом этаже комплекса. Главное преимущество объекта — отдельный вход с улицы и высокие потолки, что открывает широкие возможности для использования и увеличения площади. Варианты использования. -сдавать в аренду под офис, магазин, салон красоты, стоматологию и другое, -открытие кафе или кофейни. Инвестиционная привлекательность: апартаменты можно обустроить под аренду — как краткосрочную, так и долгосрочную, обеспечивая стабильный доход. Апартаменты в черновой отделке: выполнена стяжка пола, установлены окна и входная металлическая дверь. Проложена электропроводка, подведены вода и канализация до стояков. Sky Plaza 4.0 — это современный жилой комплекс премиум-класса. Комплекс сочетает в себе элегантный архитектурный дизайн, передовые строительные технологии и комфортную инфраструктуру для жизни у моря: -центр Ялты, рядом Массандровский пляж, - закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, -двухуровневый подземный паркинг, -газовая котельная на крыше, - благоустроенные зоны для отдыха ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886665405](tel:+79886665405)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---

